

Construction de locaux en Franche-Comté à fin mai 2015

Juin
2015
N° 44

OBSERVATION ET STATISTIQUE
Construction des locaux

En ce qui concerne les permis de construire autorisés :

En Franche-Comté, 647 000 m² de surface de plancher de locaux à usage non résidentiel ont été autorisés de mai 2014 à fin avril 2015. Comme au niveau national, les autorisations sont en baisse de 15 % sur un an.

Les surfaces autorisées de bureaux augmentent de 34 %. Les surfaces commerciales se maintiennent. En revanche, le recul est marqué pour les autorisations de surfaces d'entrepôts et celles de bâtiments de service public ou d'intérêt collectif avec respectivement -18 et -32 %. Après un haut niveau en 2014, les autorisations de surfaces artisanales diminuent de 62 %.

Les autorisations augmentent de 27 % dans le Territoire de Belfort, mais reculent dans les trois autres départements. C'est dans le Doubs que la baisse est la plus forte (-24 %).

En ce qui concerne les mises en chantier :

En Franche-Comté, 470 000 m² de locaux à usage non résidentiel ont été mis en chantier de mai 2014 à fin avril 2015. Le repli des mises en chantier sur un an est un peu plus fort dans la région (-16 %) qu'en moyenne en Métropole (-13 %).

Le recul touche tous les secteurs à l'exception des bureaux et de l'industrie, avec une progression respective de 27 % et 8 %.

Les surfaces mises en chantier progressent de 3 % dans le Doubs. Elles reculent au même rythme qu'au niveau national en Haute-Saône et dans le Territoire de Belfort et sont divisées par deux dans le Jura. Dans ce dernier département, cette forte baisse s'explique, en partie, par un niveau exceptionnel de la construction d'entrepôts au deuxième semestre 2013.

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les centres instructeurs.

Sont prises en compte les différentes catégories de locaux. Il est à noter que la notion de local artisanal a été introduite en octobre 2007 lors de la réforme du droit des sols et celle de stockage agricole a été supprimée à cette date. Le passage de la SHON à la surface de plancher dans les permis de construire, depuis le 1^{er} mars 2012, a entraîné une discontinuité. Les données présentées ont été rétopolées au niveau départemental.

La catégorie service public ou intérêt collectif regroupe les catégories transport, enseignement et recherche, action sociale, ouvrage spécial, santé, et culture et loisirs.

Deux types de séries statistiques, les **séries en date de prise en compte** et les **séries en date réelle**.

Dans les **séries en date de prise en compte**, chaque événement (autorisation, ouverture de chantier, etc...) est comptabilisé au titre du mois au cours duquel l'information a été transmise à Sit@del2 par le centre instructeur, qui peut être postérieure de plusieurs mois à la date réelle de l'événement (c'est notamment le cas des ouvertures de chantier). Les séries en date de prise en compte ne sont jamais révisées. Les permis modificatifs, les annulations, les corrections, relatifs à un permis publié à une date antérieure ne sont donc pas pris en compte dans les séries en date de prise en compte.

Les **séries en date réelle** rattachent chaque événement au mois au cours duquel il s'est effectivement produit. Compte tenu des retards de transmission évoqués ci-dessus (en particulier les mises en chantier), les chiffres en date réelle relatifs au mois *m* font l'objet de plusieurs révisions successives avant de se stabiliser progressivement. Ces caractéristiques font des séries en date de prise en compte des séries particulièrement adaptées à l'analyse conjoncturelle, alors que les séries en date réelle, incomplètes sur la fin de période, doivent être réservées à des travaux plus structurels, excluant la période la plus récente.

Surface de plancher des locaux par département (en date de prise en compte)

	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	mai-2014	mai-2013	variation (2)	mai-2014	mai-2013	variation (2)
	à	à		à	à	
	avr.-2015	avr.-2014	en %	avr.-2015	avr.-2014	en %
FRANCE ENTIÈRE	34 538,0	40 535,6	-14,8	24 295,6	27 614,4	-12,0
FRANCE MÉTROPOLITAINE	33 818,1	39 853,6	-15,1	23 838,1	27 286,7	-12,6
FRANCHE-COMTÉ	647,2	759,8	-14,8	470,4	560,7	-16,1
DOUBS	301,0	394,1	-23,6	260,7	252,3	3,3
JURA	153,8	168,4	-8,7	89,9	172,3	-47,8
HAUTE-SAONE	144,2	159,2	-9,4	96,4	109,6	-12,1
TERRITOIRE DE BELFORT	48,3	38,2	26,5	23,6	26,5	-11,0

Source : SOeS – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

Surface de plancher des locaux (en date de prise en compte)

	avril 2015		créations des 3 derniers mois		créations des 12 derniers mois	
	créations		cumul	variation (1)	cumul	variation (2)
				en %		en %
AUTORISÉS	57,0		143,5	-38,0	647,2	-14,8
Selon le type d'activité						
Hébergement hôtelier	0,2		0,3	1192,0	3,2	-71,5
Bureaux	2,3		7,8	-40,5	49,0	34,4
Commerce	2,9		14,6	-12,5	76,3	-0,3
Artisanat	1,8		5,6	-92,1	38,7	-61,5
Industrie	3,7		19,5	-22,8	87,8	-3,5
Exploitation agricole ou forestière	32,4		59,8	10,2	253,5	-1,6
Entrepôt	1,1		9,9	-34,7	69,5	-17,6
Service public ou d'intérêt collectif	12,5		26,0	-27,6	69,3	-32,3
COMMENCÉS	21,0		101,3	-12,2	470,4	-16,1
Selon le type d'activité						
Hébergement hôtelier	0,0		0,0	-100,0	1,5	-78,7
Bureaux	2,0		11,0	355,9	37,2	27,0
Commerce	5,0		19,5	145,0	60,1	-14,7
Artisanat	0,7		3,5	-42,2	24,8	-5,4
Industrie	4,0		13,3	-15,5	74,6	8,2
Exploitation agricole ou forestière	4,6		30,5	-40,0	157,3	-14,8
Entrepôt	0,9		11,2	46,4	55,7	-44,5
Service public ou d'intérêt collectif	3,8		12,2	-36,8	59,3	-19,4

Source : SOeS – Sit@del2 en date de prise en compte

Unité: millier de m²

(1) (février 2015 à avril 2015)

(2) (mai 2014 à avril 2015) / (mai 2013 à avril 2014)

Construction - surface de plancher autorisée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Doubs

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avr./15	1/2015 - 04/2015	5/2014 - 4/2015	01/2015 - 4/2015
Hébergement hôtelier	0	0	2 209	0
Bureaux	1 251	4 899	18 769	6 556
Commerce	476	6 002	45 982	8 110
Artisanat	931	2 324	17 326	2 785
Bâtiment industriel	966	5 828	37 139	11 291
Exploitation agricole ou forestière	16 736	32 104	124 223	39 475
Entrepôt	490	2 148	30 721	2 732
Total service public ou d'intérêt collectif	3 920	4 727	24 618	5 657
Surface totale autorisée des locaux	24 770	58 032	300 987	76 606

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Jura

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avr./15	1/2015 - 04/2015	5/2014 - 4/2015	01/2015 - 4/2015
Hébergement hôtelier	0	126	575	126
Bureaux	1 018	2 389	9 944	2 859
Commerce	1 587	7 763	22 081	8 306
Artisanat	565	1 874	13 276	2 709
Bâtiment industriel	1 568	7 187	18 495	10 897
Exploitation agricole ou forestière	3 313	8 751	53 115	13 016
Entrepôt	554	5 405	23 584	6 287
Total service public ou d'intérêt collectif	1 325	5 090	12 704	5 147
Surface totale autorisée des locaux	9 930	38 585	153 774	49 347

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Haute-Saône

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avr./15	1/2015 - 04/2015	5/2014 - 4/2015	01/2015 - 4/2015
Hébergement hôtelier	197	197	349	310
Bureaux	63	480	5 914	1 184
Commerce	744	761	5 740	850
Artisanat	340	1 184	6 355	2 176
Bâtiment industriel	1 203	3 513	26 780	3 765
Exploitation agricole ou forestière	11 881	17 108	69 637	19 984
Entrepôt	70	2 232	14 467	6 657
Total service public ou d'intérêt collectif	1 777	2 716	14 911	4 217
Surface totale autorisée des locaux	16 275	28 191	144 153	39 143

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Territoire de Belfort

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avr./15	1/2015 - 04/2015	5/2014 - 4/2015	01/2015 - 4/2015
Hébergement hôtelier	0	0	42	0
Bureaux	0	24	14 365	288
Commerce	82	102	2 516	102
Artisanat	0	217	1 734	477
Bâtiment industriel	0	3 019	5 339	3 019
Exploitation agricole ou forestière	510	1 799	6 545	3 477
Entrepôt	0	116	718	116
Total service public ou d'intérêt collectif	5 444	13 429	17 051	15 345
Surface totale autorisée des locaux	6 036	18 706	48 310	22 824

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Construction - surface de plancher commencée cumulée des locaux par destination (date de prise en compte)

Doubs

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avr./15	1/2015 - 04/2015	5/2014 - 4/2015	01/2015 - 4/2015
Hébergement hôtelier	0	0	1316	0
Bureaux	1438	8083	23192	8175
Commerce	3048	14453	40619	18684
Artisanat	130	777	9502	1140
Bâtiment industriel	2879	5958	32157	8456
Exploitation agricole ou forestière	2918	15474	79874	23346
Entrepôt	400	8150	34987	11481
Total service public ou d'intérêt collectif	3474	7218	39005	8432
Surface totale autorisée des locaux	14287	60113	260652	79714

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Jura

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avr./15	1/2015 - 04/2015	5/2014 - 4/2015	01/2015 - 4/2015
Hébergement hôtelier	0	0	204	0
Bureaux	0	439	6487	2160
Commerce	315	2839	7824	4419
Artisanat	56	1640	4600	1854
Bâtiment industriel	0	3692	15969	7526
Exploitation agricole ou forestière	400	6963	36481	8475
Entrepôt	270	2821	11304	4093
Total service public ou d'intérêt collectif	0	956	6996	2094
Surface totale autorisée des locaux	1041	19350	89865	30621

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Haute-Saône

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avr./15	1/2015 - 04/2015	5/2014 - 4/2015	01/2015 - 4/2015
Hébergement hôtelier	0	0	0	0
Bureaux	251	615	3799	615
Commerce	1573	2135	5048	2135
Artisanat	274	854	9377	2604
Bâtiment industriel	1084	3682	22788	13191
Exploitation agricole ou forestière	1319	7257	36024	13739
Entrepôt	200	238	8869	1206
Total service public ou d'intérêt collectif	247	2627	10471	5106
Surface totale autorisée des locaux	4948	17408	96376	38596

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte

Territoire de Belfort

Destination des locaux	1 mois	3 mois glissants	12 mois glissants	depuis janvier
Surface	avr./15	1/2015 - 04/2015	5/2014 - 4/2015	01/2015 - 4/2015
Hébergement hôtelier	0	0	0	0
Bureaux	264	1910	3693	1950
Commerce	82	82	6600	82
Artisanat	217	217	1347	217
Bâtiment industriel	0	0	3723	560
Exploitation agricole ou forestière	0	824	4871	2452
Entrepôt	0	0	538	53
Total service public ou d'intérêt collectif	126	1403	2780	1403
Surface totale autorisée des locaux	689	4436	23552	6717

Source : SOeS - Sit@del2 en date de prise en compte