

25 JUL. 2023

AVIS DU MAIRE – version 2021

DPT COMMUNE ANNEE N° DOSSIER  
PC 39 047 23 P 0005

Cet avis doit être transmis au service instructeur du Pays Lédonien, [gds@pays-ledonien.fr](mailto:gds@pays-ledonien.fr).

<b>MAIRIE DE :</b> AUGISEY <b>Concernant une demande de :</b> <input checked="" type="checkbox"/> PERMIS DE CONSTRUIRE <input type="checkbox"/> PERMIS D'AMÉNAGER <input type="checkbox"/> DÉCLARATION PRÉALABLE <input type="checkbox"/> CERTIFICAT D'URBANISME opérationnel	<b>DÉPOSÉ EN MAIRIE LE :</b> 25.07.2023 <b>Dossier transmis à l'Architecte des Bâtiments de France</b> <input checked="" type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Date de transmission : .....
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**PAR :** NOM PRÉNOM : SAS ROCHE SOLAIRE  
**HABITANT A :** ADRESSE DU DEMANDEUR : 17 Rue du Stade 25660 FONTAIN  
**POUR UN PROJET SITUÉ A :** AUGISEY  
**RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN :** ZB n° 57

**1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT**

**LE PROJET EST SITUÉ DANS UN SECTEUR RELEVANT DE**  
 PLU       Carte communale       Règlement National d'Urbanisme  
 Zone : NPV      Zone : .....  
**ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU PROJET**  
 Existe-t-il une exploitation agricole à proximité ?  OUI       NON  
 Nom et adresse de l'exploitant : .....  
 Type d'exploitation : .....  
 Existe-t-il des bâtiments agricoles à moins de 100m ?  OUI       NON  
 Existe-t-il des bâtiments sur le terrain ?  OUI       NON     
 Objet : démolition à l'occasion du projet :  OUI       NON

**2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN**

**VOIRIE :** Le terrain est desservi par une voie :  publique       privée       non desservi (date de desserte : .....)  
 Largeur de la voie : 6 mètres      Revêtement : .....  
 Y a-t-il un plan d'alignement :  OUI       NON  
**- RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU :**  desservi       non desservi (prise en charge : .....)  
 Gestionnaire : .....  
**- ÉLECTRICITÉ :**  desservi       non desservi (prise en charge : .....)  
 Gestionnaire : .....  
**- ASSAINISSEMENT EAUX USÉES :**  desservi       non desservi (prise en charge : .....)  
 Gestionnaire : .....  
**- ASSAIN. EAUX PLUVIALES :**  desservi       non desservi (prise en charge : .....)  
 Gestionnaire : .....  
**- SÉCURITÉ INCENDIE :**  desservi       non desservi (prise en charge : .....)  
 Gestionnaire : .....

Remarque :

### 3. AVIS SUR LE PROJET ET SES ABORDS

ACCÈS :  Voirie communale Les conditions d'accès sont-elles satisfaisantes :  OUI  NON  
 Voirie intercommunale  
 Route départementale  
 Route nationale

ASPECT EXTÉRIEUR : Observation(s) du maire sur l'aspect extérieur du projet (toitures, façades, clôtures...)

### 4. DÉLIBÉRATIONS

Droit de Prémption Urbain (DPU)	Le terrain est-il situé dans un secteur soumis à un droit de préemption urbain au bénéfice de la Commune ?	<input type="radio"/> OUI	<input checked="" type="radio"/> NON
	Si oui, date de la délibération :		
Clôtures	L'édification des clôtures est-elle soumise au dépôt d'une déclaration préalable ?	<input type="radio"/> OUI	<input checked="" type="radio"/> NON
	Si oui, date de la délibération :		
Ravalements de façades	Les ravalements de façades sont-ils soumis au dépôt d'une déclaration préalable ?	<input type="radio"/> OUI	<input checked="" type="radio"/> NON
	Si oui, date de la délibération :		

### 5. FISCALITÉ applicable sur le territoire communal

Taxe d'aménagement Taux : % (Part communale)

### 6. AVIS DU MAIRE

FAVORABLE (nature et motivation des prescriptions s'il y a lieu)

DATE : 25/10/2023

Avis très favorable

DÉFAVORABLE (indiquer les motivations)

Signature :  
LE MAIRE (nom prénom)

Daniel BLANCHON



*[Handwritten signature]*