

**Formulaire de saisine
Commission départementale de conciliation des litiges locatifs**

Merci de retourner le formulaire dûment complété avec les pièces justificatives listées page 4,

→ **soit en recommandé avec accusé de réception** à l'adresse ci-dessous:

Direction départementale des territoires
Commission départementale de conciliation
4 rue du Curé Marion
39015 LONS LE SAUNIER

→ **soit par mail** à l'adresse suivante : ddt-commission-conciliation@jura.gouv.fr

DEMANDEUR

IDENTITÉ (ou raison sociale) : _____

(en cas de colocation, indiquer le nom de l'ensemble des personnes co-titulaires du bail)

ADRESSE : _____

TÉLÉPHONE : _____

COURRIEL : _____

STATUT : Propriétaire bailleur Locataire

PARTIE ADVERSE

IDENTITÉ (ou raison sociale) : _____

(en cas de colocation, indiquer le nom de l'ensemble des personnes co-titulaires du bail)

ADRESSE : _____

TÉLÉPHONE : _____

COURRIEL : _____

STATUT : Propriétaire bailleur Locataire

LOGEMENT CONCERNE PAR LE LITIGE

ADRESSE : _____

CATÉGORIE DE LOGEMENT : Appartement Maison

TYPE DE LOCATION : Non meublée Meublée

DATE DE SIGNATURE DU BAIL : _____

DATE D'ENTRÉE DANS LES LIEUX : _____

DATE DE DÉPART DU LOGEMENT (si concerné) : _____

MONTANT DU DÉPÔT DE GARANTIE VERSE : _____

MONTANT DU LOYER : _____

MONTANT DES PROVISIONS POUR CHARGES : _____

MOTIF DE LA SAISINE

Les litiges de nature individuelle

- Loyer (parc privé uniquement, articles 17, 17-1, 17-2 et 18 de la loi du 6 juillet 1989)
- Etat des lieux
- Dépôt de garantie
- Décence du logement
- Charges locatives
- Réparations locatives
- Congé de fin de bail

Les difficultés de nature collective

- Accords collectifs nationaux ou locaux
- Plan de concertation collective
- Modalités de fonctionnement d'un immeuble

Précisez ci-dessous l'historique du litige (au besoin, complétez sur papier libre).

PIÈCES A JOINDRE AU DOSSIER

(Si vous ne disposez pas de certaines pièces, merci de le préciser)

- ↪ Contrat de bail
- ↪ Courrier de réclamation adressé à la partie adverse et son éventuelle réponse (préalable indispensable à la saisine de la commission)
- ↪ Etat des lieux d'entrée
- ↪ Etat des lieux de sortie (si la location est achevée)
- ↪ Inventaire et état du mobilier (pour les logements meublés uniquement)
- ↪ Lettre de préavis (pour les litiges relatifs au congé de fin de bail)
- ↪ Copie de tous les échanges et documents utiles à la compréhension du litige (décomptes de charges, décompte de solde locatif, factures, etc ...)

Pour les litiges relatifs aux réévaluations de loyer lors du renouvellement du bail :

- ↪ Proposition de renouvellement du bail et du nouveau loyer avec les 3 références minimales de loyer ayant servi à déterminer le prix proposé (document obligatoire)

DATE : _____

SIGNATURE DU OU DES DEMANDEURS :

La signature doit être celle du ou des demandeur(s), ou de son représentant légal si le demandeur est un mineur ou un majeur protégé.

Pour toutes précisions, vous pouvez contacter le secrétariat de la commission de conciliation du Jura au 03.84.86.81.64