

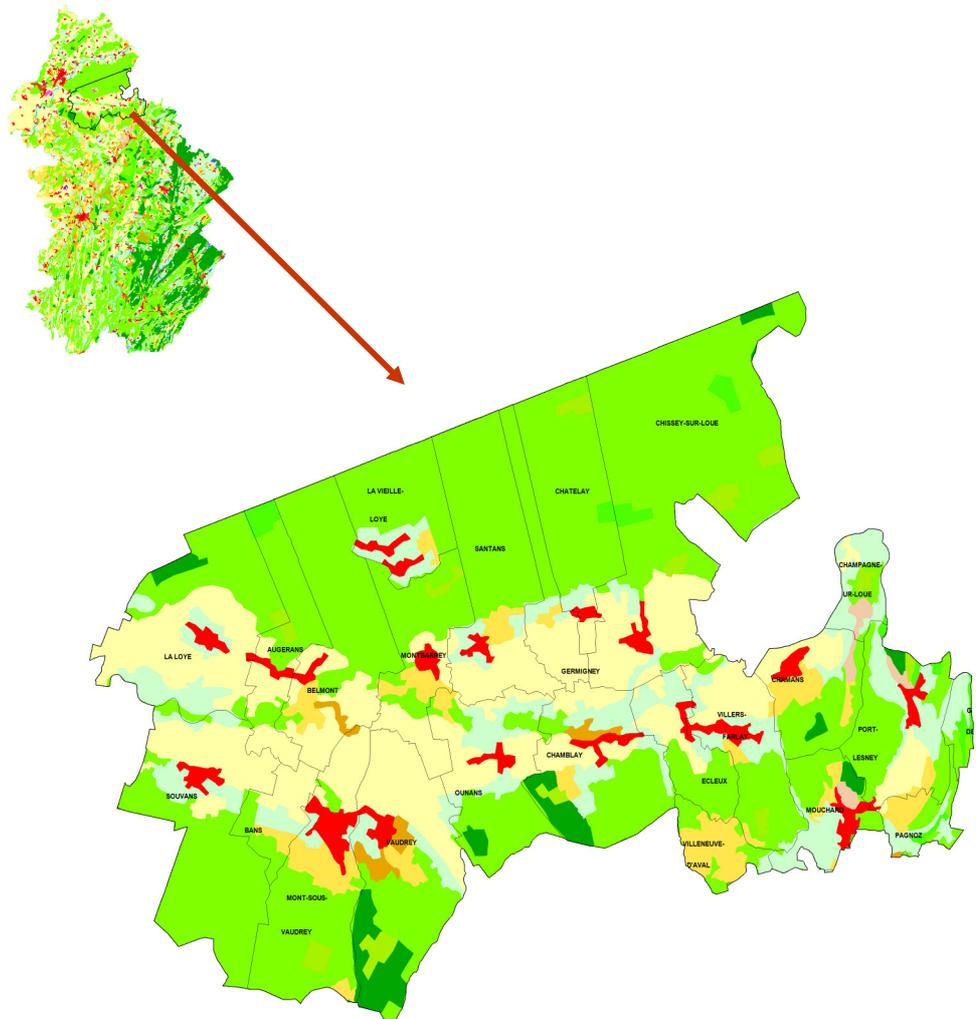


DIRECTION  
DEPARTEMENTALE DES  
TERRITOIRES DU JURA

# OBSERVATOIRE DE LA CONSOMMATION D'ESPACE

JUILLET 2014

## COMMUNAUTE DE COMMUNES DU VAL D'AMOUR



Corine land cover 2006 : occupation du territoire jurassien

## Préambule

La loi de modernisation de l'agriculture et de la pêche, n°2010-874 du 27 juillet 2010; article 51, inscrit l'agriculture et la forêt dans un développement durable des territoires et prévoit la création d'un observatoire « national » de la consommation des espaces agricoles, afin de mesurer le changement de destination de ces espaces et permettre aux territoires de mettre en place une gestion durable, (art L112-1 du code rural).

Pour répondre à ces enjeux, ce document est une contribution de l'observatoire départemental de la consommation des espaces, il présente à l'échelle communale une mesure de l'occupation de l'espace selon l'usage qui en est fait.

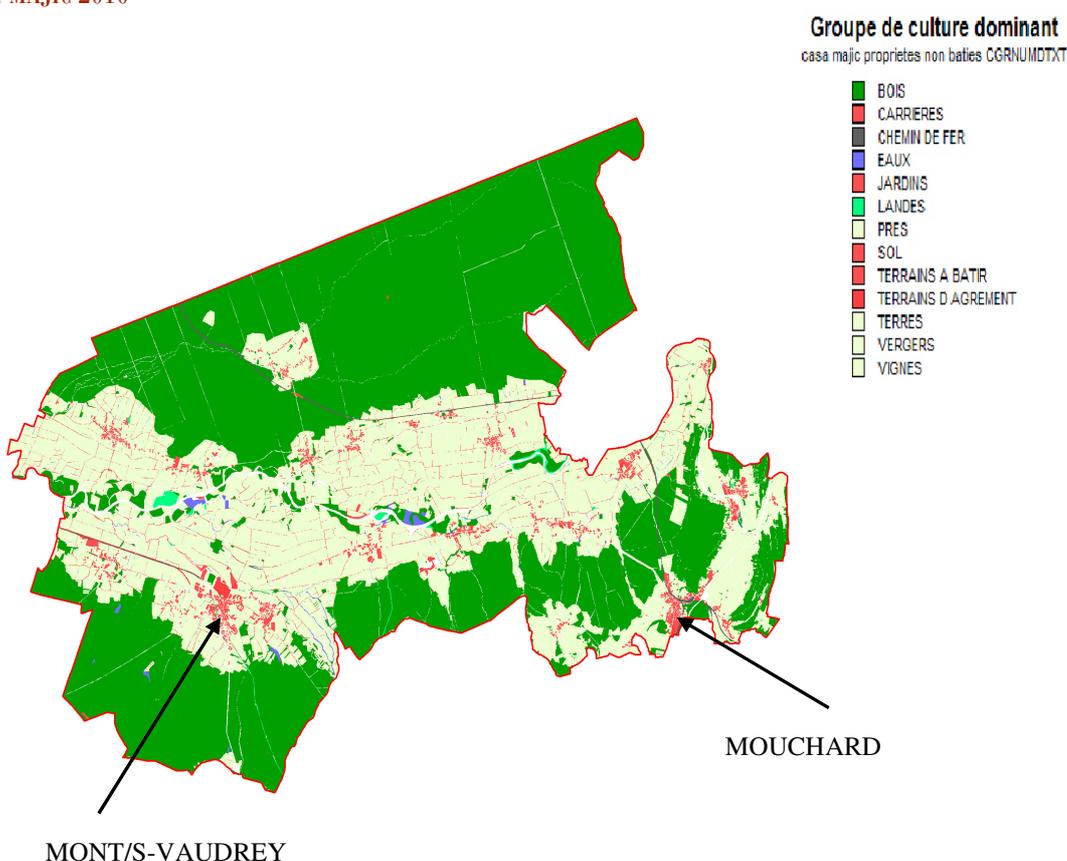
Il a plusieurs objectifs :

- présenter des données dont dispose l'Etat sur cette question,
- servir de base de discussion et d'analyse avec les partenaires,
- être un élément déclencheur d'une réflexion au sein des communautés de communes sur une gestion différente et durable de l'espace.

« Inscrire  
l'agriculture et la  
forêt dans un  
développement  
durable des  
territoires »

## SPATIALISATION DE L'OCCUPATION DU SOL SUR LE TERRITOIRE

Ref : MAJIC 2010



## Occupation du sol

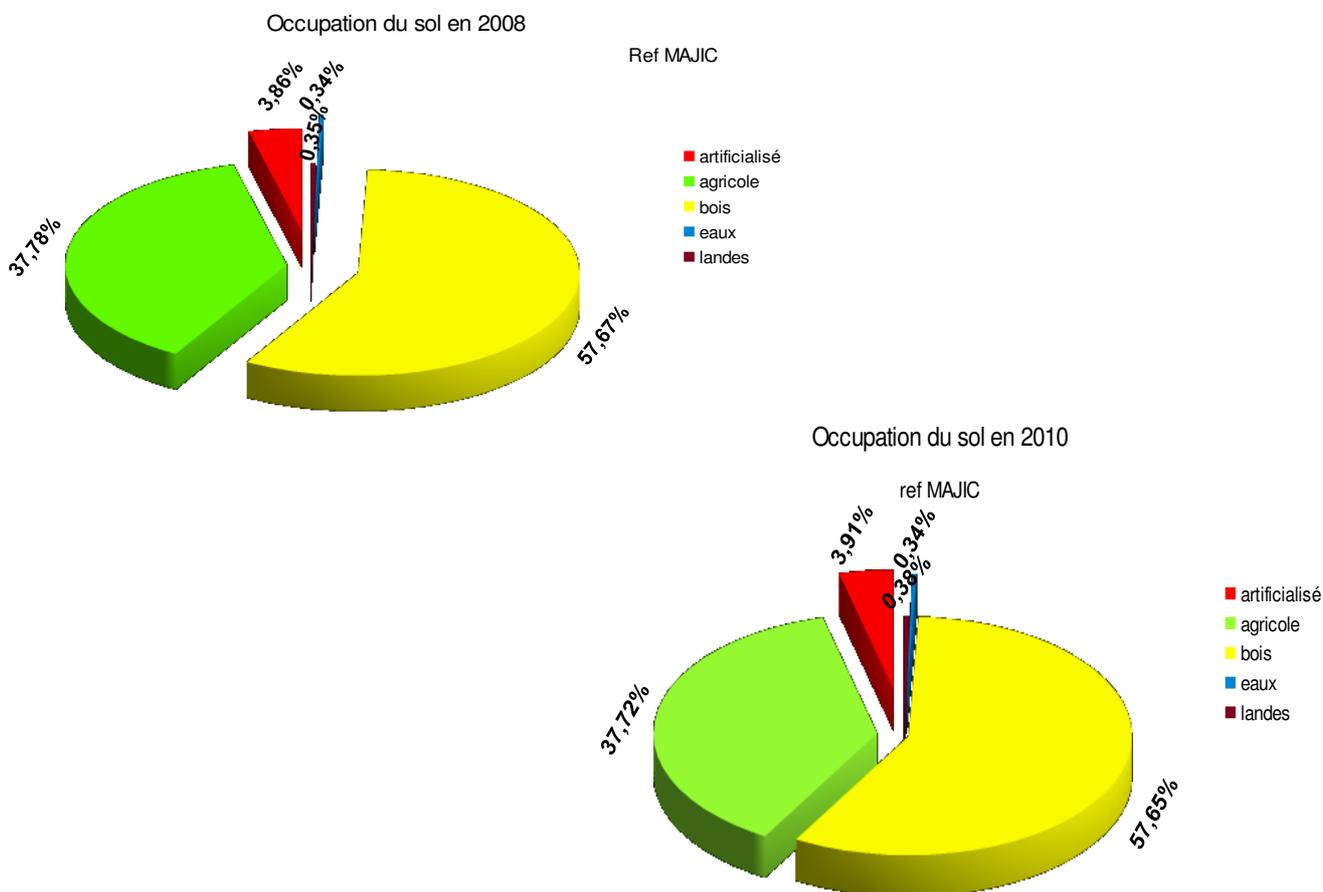
( sauf infrastructure routière et bâtiments publics )

VAL D'AMOUR	surface (ha) en 2008	Part (%)	surface (ha) en 2010	Part (%)	Evolution
artificialisé	1025	3,86%	1039	3,91%	1,37%
agricole	10033	37,78%	10017	37,72%	-0,16%
bois	15314	57,67%	15309	57,65%	-0,03%
eaux	89	0,34%	89	0,34%	0,00%
landes	92	0,35%	100	0,38%	8,70%
<b>TOTAL</b>	<b>26553</b>	<b>100,00%</b>	<b>26554</b>	<b>100,00%</b>	

Selon les données de la base MAJIC ( cadastre DGFIP ), le territoire compte en 2010, 1039 ha de surface artificialisée, soit 3.91% de sa surface totale, pour 37.72% de surface agricole et 57.65% de bois.

En 2 ans , l ' artificialisation a progressé de 1.37%, quand dans le même temps les surfaces agricoles régressent de 0.16%. Les landes quant à elles augmentent de 8.7%.

La surface agricole utile issue du recensement agricole était de 9214 ha en 2000 et estimée à 9041 ha en 2010. Les 173 ha de perte, peuvent s ' expliquer soit par une part artificialisée, mais également de l ' enfrichement.



## Caractérisation de la l'artificialisation par le bâti

### Répartition des surfaces bâties en 2010 (sans bâtiments publics)

En 2010, les logements représentent 77.94% des surfaces bâties du territoire, pour 14% consacré aux activités.

	surface (ha)	%	nbre de locaux	%
Habitat	389.48	78,11%	4674	79,42%
activités	70.21	14,06%	297	5,05%
autres	39.99	7,83%	914	15,53%
TOTAL	499.68	100,00%	5885	100,00%

### Typologie des surfaces bâties

Une maison occupe en moyenne 1035 m<sup>2</sup> de surface pour 2364 m<sup>2</sup> pour les locaux commerciaux.

	Surface moyenne (m2)
APPARTEMENT	324,07
COMMERCIAL	2364,01
DEPENDANCE	300,56
MIXTE	516,85
MAISON	1035,4

Densité /type de bâti

	densité (nbre locaux /ha)
APPARTEMENT	30,88
COMMERCIAL	4,24
DEPENDANCE	33,5
MIXTE	19,96
MAISON	9,67

La densité des maisons d'habitation est de 9.67 maison/ha, pour 4.24 locaux de type commercial/ha. La densité augmente avec les logements mixtes ou les appartements moins consommateurs d'espace.

## Evolution des surfaces artificialisées et de la population

	Surface(ha)	Population
<b>1990</b>	400.14	7774
<b>Evolution 1990-1999</b>	(+7.2%) +28.82	(+2,93%) +228
<b>1999</b>	428.96	8002
<b>Evolution 1999-2010</b>	(+16.48%) +70.72	(+13,9%) +1113
<b>2010</b>	499.68	9115

En 20 ans, sur la période 1990-2010, les surfaces artificialisées par le bâti ont progressé de 24.88% sur le territoire. Avec un rythme plus soutenu entre 1999 et 2010 ( 16.48% ). Dans le même temps, la population augmentait de 17.25%.

## Evolution des surfaces artificialisées et des ménages

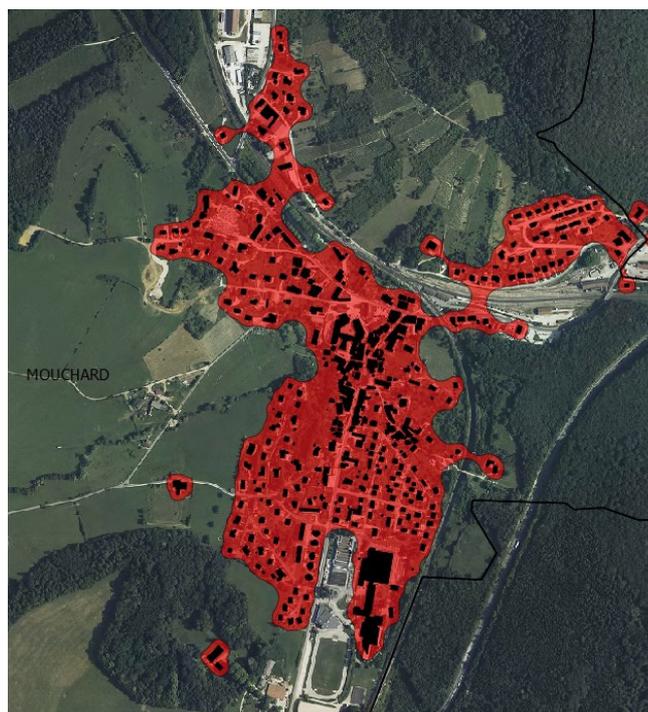
	Surface(ha)	ménages
<b>1990</b>	400.14	2900
<b>Evolution 1990-1999</b>	(+7.2%) +28.82	(+10,62%) +308
<b>1999</b>	428.96	3208
<b>Evolution 1999-2010</b>	(+16.48%) +70.72	(+17,08%) +548
<b>2010</b>	499.68	3756

Dans le même temps, si l ' on prend les ménages, on constate qu ' ils ont augmenté de 29.51% en 20 ans, avec un rythme plus important sur la 2ème décennie ( 17% ).

## Tache urbaine

Pour chaque commune, il est possible d ' identifier sa tache urbaine. Il ne s ' agit pas là de déterminer le périmètre actuellement urbanisé ( PAU ) mais d ' estimer **la surface** des parties urbanisées , réaliser une analyse morphologique du tissu urbain. Elle permet ainsi d ' étudier le rythme d ' urbanisation, d ' identifier les dents creuses.

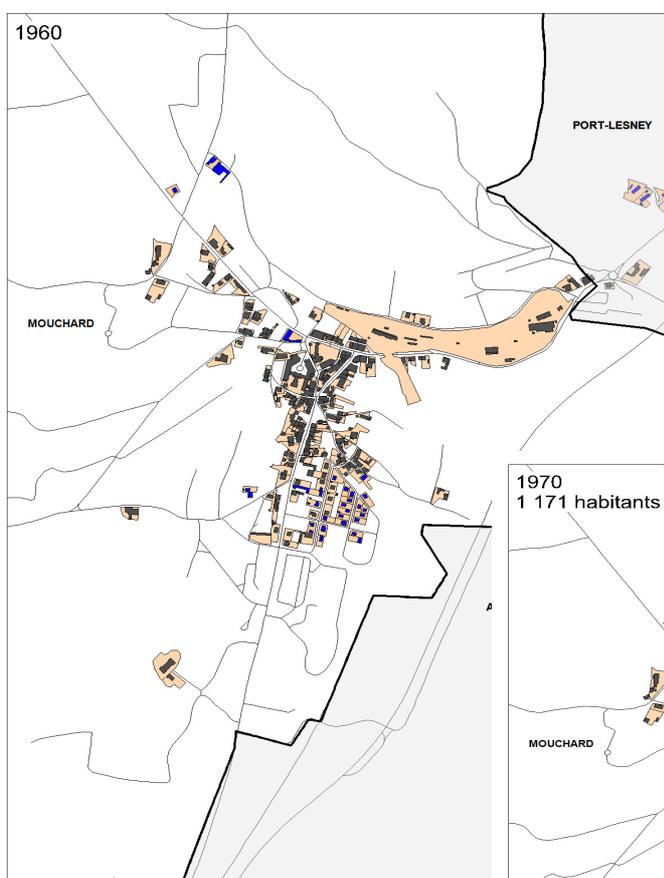
Sur le territoire communautaire la tache urbaine est ainsi estimée à 768.15 ha.



## COMPARAISON : TAUX d'ÉVOLUTION DE LA POPULATION ET ESPACES BÂTIS 1960 à 2010

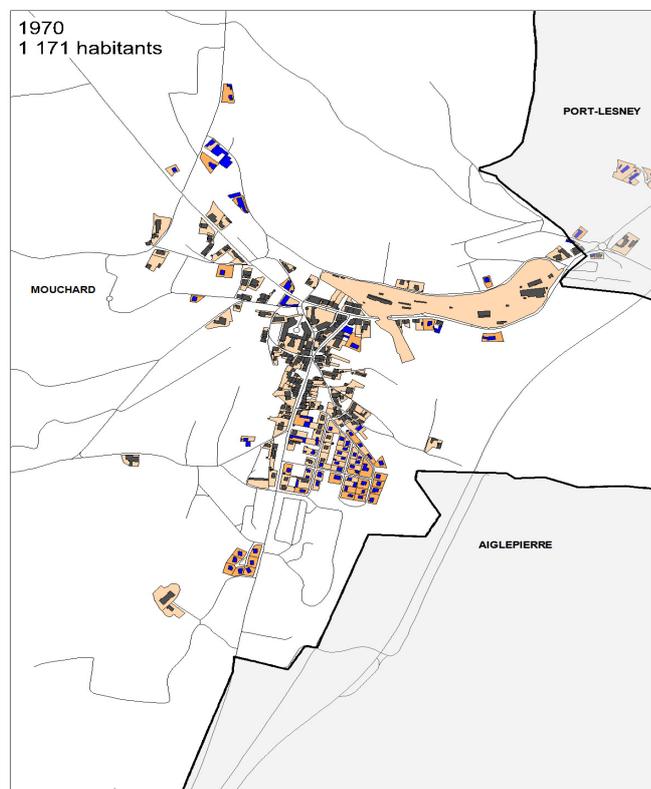
Ces schémas réalisés sur un bourg, permettent de visionner l'évolution de l'urbanisation sur le territoire, bâti et surface affectée, en comparaison avec l'évolution de la population.

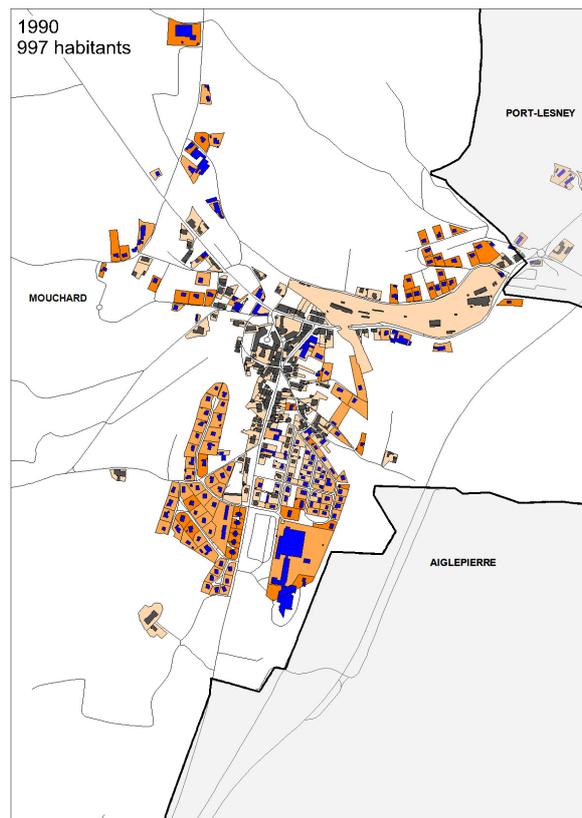
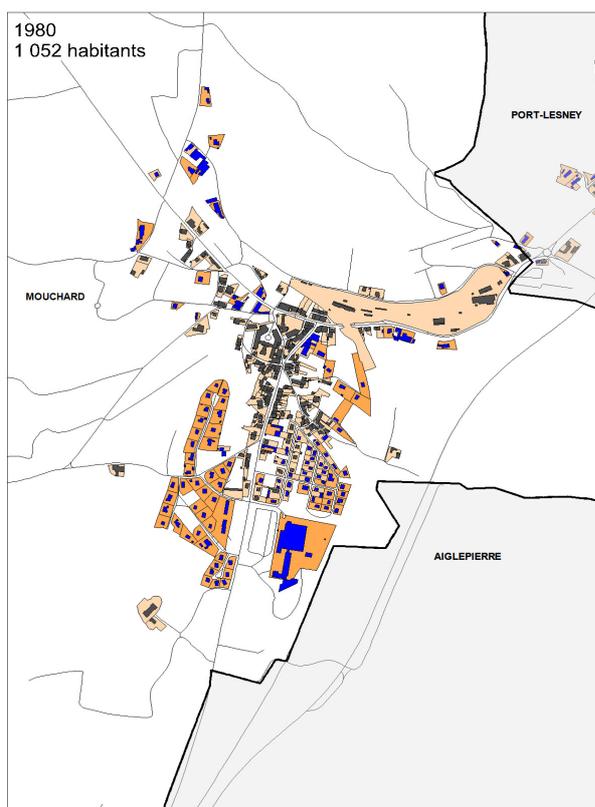
L'objectif n'est pas de critiquer les pratiques anciennes, mais bien d'identifier le fonctionnement de l'urbanisation, d'analyser avec les élus, et d'en tirer les conséquences à venir en terme de gestion de l'espace, d'aménagement du bourg.



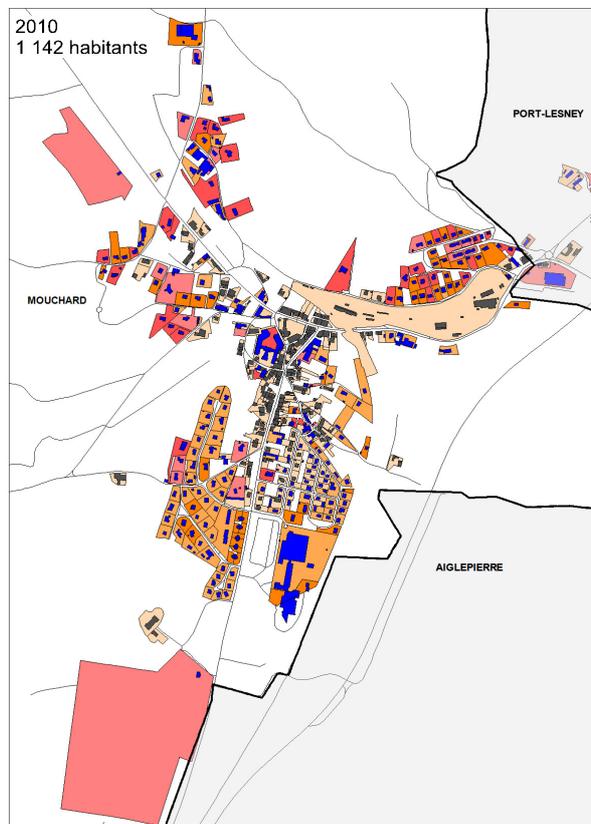
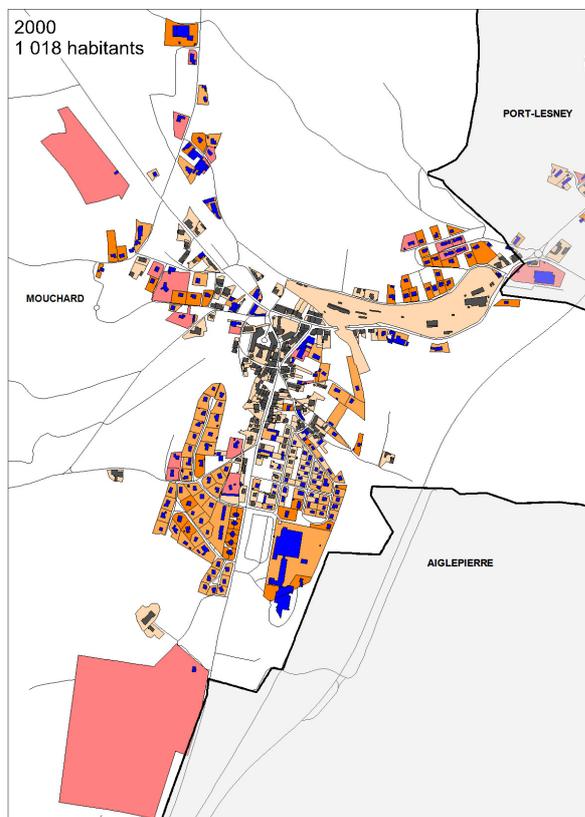
L'évolution est marquée tout d'abord par l'emplacement de nouveaux bâtiments (en bleu) et de la parcelle affectée autour en orange.  
Exemple sur la commune de Mouchard.

Le nombre d'habitants indiqué est celui des périodes de recensement, période de référence.

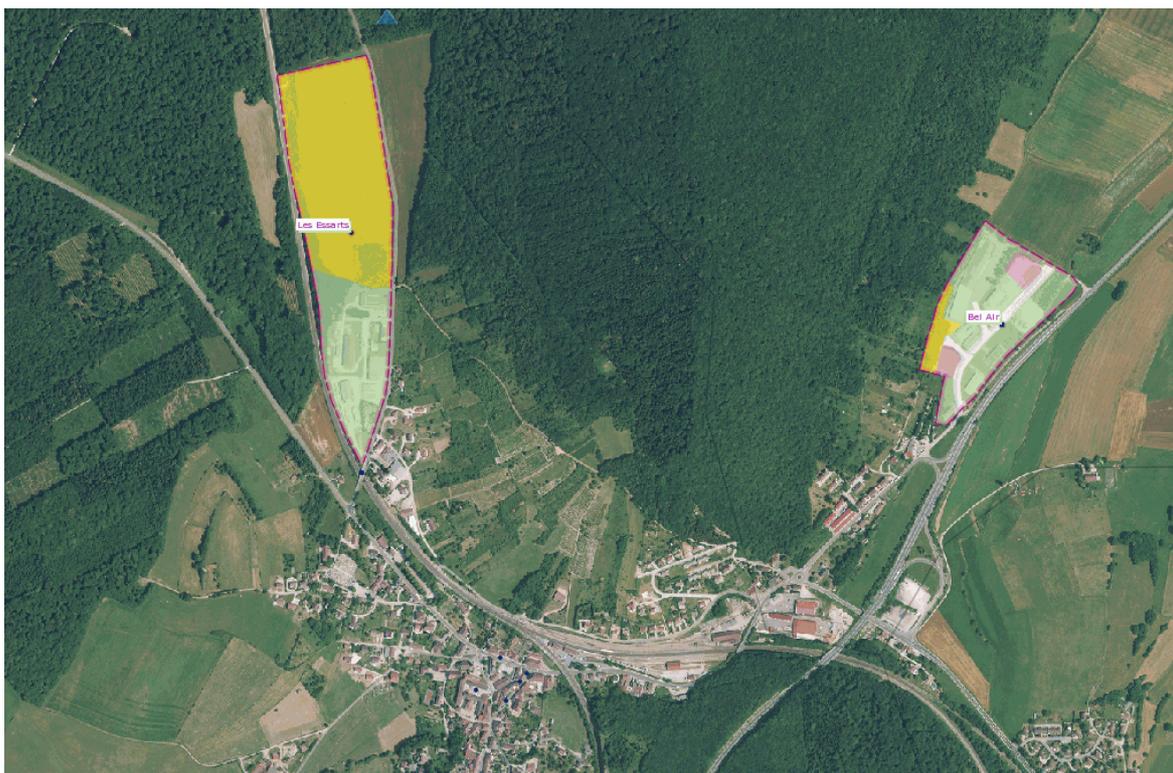




Exemple : la population entre 1980 et 1990, diminue, et pourtant dans le même temps l'étalement urbain s'accroît : phase de développement des lotissements, maison individuelle...



## L'ACTIVITE SUR LE TERRITOIRE (base donnée BADGE-ARD)



### Exemple de cartographie des zones sur le territoire

Le territoire compte 6 zones (artisanale-commerciale et industrielle), pour une surface totale de 54.9 ha. 31.9 ha de surface utile, et 29.81 ha de surface occupée.

En 2014, il reste 2.09 ha disponible immédiatement (-6 mois) et 16 ha pour un projet à moins de 3 ans. Le taux de remplissage est de 93%. 20 établissements sont installés et portent 551 emplois.

### Les infrastructures

A partir de la BD Topo, il a été possible d'estimer les surfaces occupées par les infrastructures routières, soit 387 ha. Elles représenteraient ainsi environ 1.42% de la surface du territoire.

Surface agricole utile (SAU) : ensemble des terres utilisées par une exploitation agricole – terres cultivées, pâturages, jachères, cultures sous abri, surfaces toujours en herbe, cultures permanentes (vignes, vergers).

### **DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES DU JURA**

**DIRECTEUR DE PUBLICATION :**

**Jacky ROCHE**

**Réalisation étude et mise en page : Florence NERET**

**Dossier suivi par la Mission Développement Durable –03-84-86-81-44**